

DISPOZITIE LEGEA 10 1648 din 30/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR POPESCU MIHAI CRISTIAN, DOCIULESCU SONIA, GHEORGHE MARIA VENERA, POPESCU ALEXANDRU GABRIEL, BADULESCU ION MARIAN SI BADULESCU ILEANA ANGELA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. HOREI NR. 16, SECTOR 2  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARUL GENERAL**

### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1648 din 30.10.2003**

-  
-  
Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 698/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Horei nr. 16, sector 2, constructie si teren, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.218/1960 - Decizia nr.1581/1960, solicitat in natura de domnul POPESCU MIHAI CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. J.L. Calderon nr.1-5, sc..3, et.1, ap.48, sector 2, posesor al CI seria RX /015350/1997, CNP 1531018400259, doamna DOCIULESCU SONIA, cetatean roman , cu domiciliul in Bucuresti, str. Arcului nr.4, sc.2, et.3, ap.10, sector 2, posesoare a CI seria RX/055032/1998 eliberat de Sectia 8 Politie, CNP 2251022400177, doamna GHEORGHE MARIA VENERA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti , - str. Radu de la Afumati nr.49, sector 2, posesoare a BI seria DV/665897/1991 eliberat de Sectia 6 Politie, CNP 2320916400231, domnul POPESCU ALEXANDRU GABRIEL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Prof. Dr. Mihail Georgescu nr. 6, et.2, ap.7, sector 2, posesor al CI seria RD/247910/2002, CNP 1580719400291, domnul BADULESCU ION MARIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti , str. Caloian Judetu nr. 17, bl.B4C, sc.A, ap. 41, sector 3, posesor al CI seria RT/002524/1997, CNP 1480908400030 si doamna BADULESCU ILEANA ANGELA, cetatean roman, cu domiciliul in orasul Tilburg – Olanda;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca 5 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995 si mai sunt spatii detinute cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de calitate de mostenitor nr.154/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitelor Mihailescu Florea si Elena in baza actului de proprietate nr.17031/1927;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003.

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**DISPUNE:**

**Art.1.** – Se restituie in natura , in proprietatea domnului POPESCU MIHAI CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. J.L. Calderon nr.1-5, sc.3, et.1, ap.48, sector 2, posesor al CI seria RX/015350/1997, CNP 1531018400259, doamnei DOCIULESCU SONIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Arcului nr.4, sc.2, et.3, ap.10, sector 2, posesoare a CI seria RX/055032/1998 eliberat de Sectia 8 Politie, CNP 2251022400177, doamnei GHEORGHE MARIA VENERA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Radu de la Afumati nr.49, sector 2, posesoare a BI seria DV/665897/1991 eliberat de sectia 6 Politie, CNP 2320916400231, Domnului POPESCU ALEXANDRU GABRIEL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Prof. Dr. Mihail Georgescu nr.6, et.2, ap.7, sector 2, posesor al CI seria RD/247910/2002, CNP 1580719400291, domnului BADULESCU ION MARIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Caloian Judetu nr.17, bl. B4C, sc.A, ap.41, sector 3, posesor al CI seria RT/002524/1997, CNP 1480908400030 si doamnei BADULESCU ILEANA ANGELA, cetatean roman, cu domiciliul in orasul Tilburg – Olanda, imobilul situat in Bucuresti , str. Horei nr. 16, sector 2, format din teren in suprafata de 636,87 m.p. din totalul de 800,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber curtea si constructiile edificate (P; P+2; P)- cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr.112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 3949/1998; 3947/1998; 2430/1997; 2377/1998; 3764/1997 cu cotele de teren aferente, care se indetifica conform planului topografic scara 1/500, care face parte din dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor indexate cu indicele de inflatie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari al imobilului.

**Art. 2.** – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3.** – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.4.** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5.** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6.** – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU**

DIRECTOR EXECUTIV

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001