

DISPOZITIE LEGEA 10 1615 din 29/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI NICOLAESCU CONSTANTIN SI D-NEI BALEA NICOLAESCU RUXANDRA ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PRECUPETII VECHI NR.54, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr.1615 din 29.10.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.2585/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Precupetii Vechi nr. 54, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul NICOLAESCU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Pucioasa, str. Marasesti, bl. B1, ap. 8, Judetul Dambovita, posesor al BI seria BX/78060/1984, CNP 1390722151237 si doamna BALEA NICOLAESCU RUXANDRA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Buftea, str. Trandafirilor nr. 20, judetul Ilfov, posesoare a CI seria IF/013960/2003, CNP 2730122151241;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca s-au vandut 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si mai sunt apartamente ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 161/1996 si nr. 164/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Grigore Zaharescu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 17053/1932;

In conformitate cu art.7, 9 alin.1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NICOLAESCU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Pucioasa, str. Marasesti, bl. B1, ap. 8, Judetul Dambovita, posesor al BI seria

BX/78060/1984, CNP 1390722151237 si doamnei BALEA NICOLAESCU RUXANDRA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Buftea, str. Trandafirilor nr. 20, judetul Ilfov, posesoare a CI seria IF/013960/2003, CNP 2730122151241 imobilul situat in Bucuresti, str. Precupetii Vechi nr. 54, sector 2, format din teren in suprafata de 148,87 m.p. din totalul de 224,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curte si constructia (S + P + 1E + M), cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4749/1998 – apartamentul nr. 2, parter Corp A; contractul de vanzare-cumparare nr. 4743/1998 – apartamentul nr. 2, parter; contractul de vanzare-cumparare nr. 1799/1996 – apartamentul 4, etaj 2; contractul de vanzare-cumparare nr. 3619/1997 – apartamentul nr. 3, etaj 1 cu cotele de teren aferente, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia Patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001

