

DISPOZITIE LEGEA 10 1618 din 29/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI COJOCARU RADU SPIRIDON, LOCUINTA DE LA MANSARDA IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. STEFAN MIHAILEANU NR.51, SECTOR 2, IMPREUNA CU TERENUL AFERENT IN SUP. DE 10,40 M.P.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr.1618 din 29.10.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr.2670/2001 si nr. 136/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Stefan Mihaileanu nr. 51, sector 2, mansarda, compus din 2 camere, baie (cu dus si WC), camera, vestibul, dreptul de folosinta la pod, spalatorie, coridor, casa scarii precum si din partile de folosinta comuna impreuna cu terenul aferent in suprafata de 10,40 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973, decizia nr. 985/1982, solicitat in natura de domnul COJOCARU RADU SPIRIDON, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. A, et. 2, ap. 5, sector 2, posesor al BI seria GD/0393328/1992, CNP 14712400053;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 175/1999 – dupa defunctul Cojocaru Aristotel, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Cojocaru Aristotel in baza actului de proprietate nr. 24082/1944;

In conformitate cu art.7, 9 alin.1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului COJOCARU RADU SPIRIDON, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. A, et. 2, ap. 5, sector 2, posesor al BI seria GD/0393328/1992, CNP 14712400053, locuinta de la mansarda imobilului situat in Bucuresti, str. Stefan Mihaileanu nr. 51, sector 2, compusa din vestibul, doua camere, camara si baie (cu dus si WC), dreptul de folosinta la pod, spalatorie, coridor si casa scarii precum si din partile de folosinta comuna, impreuna cu terenul in suprafata de 10,40 m.p. din totalul de 64,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate indexate cu indicele de inflatie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001

