

DISPOZITIE LEGEA 10 1621 din 29/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI AVRAHAM SUFRIN, CETATEAN ISRAELIAN SI A D-LUI SUFRIN FEIVEL (PAUL), APARTAMENTUL SITUAT IN BUCURESTI, STR.MIHAI EMINESCU NR.83 FOST STR. ROMANA NR.83, SECTOR 2  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr.1621 din 29.10.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 5504/2001 si nr. 923/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 83 fost str. Romana nr. 83, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, solicitat in natura de domnul AVRAHAM SUFRIN, cetatean israelian, cu domiciliul in Tel-Aviv, str. Iben Gvirol 100 Israel, posesor al pasaportului nr. 064718372, domnul SUFRIN FEIVEL (PAUL) cetatean israelian, cu domiciliul in Haifa, str. Alenby 95A Israel, posesor al pasaportului nr. 030534507, doamna SUFRIN HELA HAIMOVICI, cetatean german, cu domiciliul in Dusseldorf, str. Grimm 12, Germania si domnul SUFRIN ADRIAN ARIE, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mircea Voda nr. 52, bl. M20bis, sc. 1, ap. 3, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca 4 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 si mai sunt spatii detinute cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 62/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Sufrin Isac in baza actului de proprietate nr. 24491/1921;

In conformitate cu art.7, 9 alin.1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001,

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului AVRAHAM SUFRIN, cetatean israelian, cu domiciliul in Tel-Aviv, str. Iben Gvirol 100 Israel, posesor al pasaportului nr. 064718372 si a domnului SUFRIN FEIVEL (PAUL) cetatean israelian, cu domiciliul in Haifa, str. Alenby 95A Israel, posesor al pasaportului nr. 030534507 apartamentul situat in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 83 fost str. Romana nr. 83, sector 2, detinut cu contract de inchiriere si spatiul cu alta destinatie in suprafata de 17,50 m.p. Terenul in suprafata de 317,43 m.p. din totalul de 419,87 m.p. teren construit si neconstruit – curte, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 intocmit de expert autorizat ing. Mihai Cristache, care face parte din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari ai imobilului

Respinge notificarea formulata de doamna SUFRIN HELA HAIMOVICI, cetatean german, cu domiciliul in Dusseldorf, str. Grimm 12, Germania fiind renuntatoare si notificarea formulata de domnul SUFRIN ADRIAN ARIE, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mircea Voda nr. 52, bl. M20bis, sc. 1, ap. 3, sector 3, deoarece nu au facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire.

Se vor stabili masuri reparatorii pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROMCONFORT S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL  
TRAIAN BASESCU**

**Secretar General al**

**Municipiului Bucuresti**

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001