

DISPOZITIE LEGEA 10 1624 din 29/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI KAMERLING JEHUDIT, CETATEAN ISRAELIAN, D-NEI LILIANA KAMERLING, CETATEAN FRANCEZ SI D-LUI SERGIU KAMERLING, CETATEAN FRANCEZ, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MANTULEASA NR.42, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr.1624 din 29.10.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr.1759/2001, nr.577/2001 si nr.4510/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mantuleasa nr. 42, sector 2, format din teren in suprafata de 700,00 m.p. si constructie, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna KAMERLING JEHUDIT, cetatean israelian, cu domiciliul in Israel – Tel Aviv, posesoare a ID. Nr. 00267602 – 1, doamna LILIANA KAMERLING, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 34 Rue Pierret 92200 Neuilly Sur Seine, posesoare a C.I. Nr. 370982200161 si domnul SERGIU KAMERLING, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 9 Rue De L'Abreuvoir 92400 Courbevoie, posesor a C.I. Nr. 960492200308;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca o parte a fost vandut si o parte a imobilului este ocupata cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 39/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Paul Kamerling in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 32132/1931;

In conformitate cu art.7, 9 alin.1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei KAMERLING JEHUDIT, cetatean israelian, cu domiciliul in Israel – Tel Aviv, posesoare a ID. Nr. 00267602 – 1, doamnei LILIANA KAMERLING, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 34 Rue Pierret 92200 Neuilly Sur Seine, posesoare a C.I. Nr. 370982200161 si domnului SERGIU KAMERLING, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 9 Rue De L’Abreuvoir 92400 Courbevoie, posesor a C.I. Nr. 960492200308, imobilul situat in Bucuresti, str. Mantuleasa nr. 42, sector 2, format din constructie (S + P + 8E) respectiv apartamentele: apartamentul nr. 25, etaj 6, format din 2 camere, camera de servitori, hol, bucatarie, baie cu cada, camara, culoar, debara, wc.; apartamentul nr. 29 etajul 7, compus din camera, camera servitori, hol, bucatarie, baie cu cada, debara, oficiu, vestibul; apartament nr. 3 parter format din 2 camere, camera de servitori, hol, bucatarie, camara, baie cu cada, debara, oficiu, vestibul, wc., terasa, boxa la subsol; apartamentul situat la subsol si parter format din 2 camere, wc., la subsol o camera ; apartamentul de la subsol cu 2 camere ; apartamentul la mansarda cu 2 camere, bucatarie, culoar, baie; apartamentul de la mansarda cu 2 camere, bucatarie, culoar, baie cu dus; apartamentul nr. 15, etajul 4 cu 2 camere, 2 camere de serviciu, hol, bucatarie, camara, baie cu cada, debara, oficiu, vestibul, wc., terasa acoperita; apartament subsol cu 5 camere, culoar, wc., baie cu dus, spalatorie, uscatorie; apartamentul nr. 22 etajul 6 cu 2 camere, camera de servitori, baie cu cada, vestibul, culoar, wc., cote parti din anexe si dependinte de folosinta comuna tuturor coproprietarilor, care se identifica conform planului topografic scara 1/500. Terenul in suprafata de 315,80 m.p. din totalul de 700,00 m.p. aferent constructiei ce se restituie si liber curte, se atribuie in folosinta speciala, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU**

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

