

DISPOZITIE LEGEA 10 1670 din 03/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI MILLER MARIANA SI D-LUI POPOVICI VASILE IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. POSTELNICULUI NR.12, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1670 din 03.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 4755/2001 si nr. 3279/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Postelnicului nr. 12, sector 1, (compus din teren in suprafata de 518,00 m.p. si constructie), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna MILLER MARIANA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Ciurea, nr.14 , bl. Y1, sc. G, et. 4, ap. 59, sector 2, posesoare a BI seria GK/246333, CNP 2340517400488, doamna ILIE ISABELA LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 5, sc. B, ap. 16, posesoare a BI seria GK/533192/1993 si domnul POPOVICI VASILE, cetatean roman, cu domiciliul in Craiova, str. Desnatui, bl. A1, sc. 1, ap. 56, Judetul Dolj, posesor al BI seria GT/449939, CNP 1321011163221;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil a fost vandut 1 apartament si restul apartamentelor sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii, respectiv Miller Mariana si Popovici Vasile au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 48/1998, nr. 67/1998, nr. 122/1998 si a actelor de stare civila, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Miller Nicolae si Carolina in baza actului de proprietate nr. 32787/1936;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MILLER MARIANA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Ciurea, nr.14 , bl. Y1, sc. G, et. 4, ap. 59, sector 2, posesoare a BI seria GK/246333, CNP 2340517400488 si domnului POPOVICI VASILE, cetatean roman, cu domiciliul in Craiova, str. Desnatui, bl. A1, sc. 1, ap. 56, Judetul Dolj, posesor al BI seria GT/449939, CNP 1321011163221, imobilul situat in Bucuresti, str. Postelnicului, nr. 12, sector 1, compus din teren in suprafata de 376,36 m.p. din suprafata totala de 452,00 m.p., ce reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curtea, cca 66, 00 m. p. fiind afectati de elemente de sistematizare (trotuar protectie, carosabil) si constructie de tip B(S+P+2), precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, cu exceptia apartamentului nr. 2, parter cu cota de teren aferenta de 75,64 m.p., vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 390/19620/1996, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut si pentru terenul afectat.

Se respinge notificarea formulata de damna ILIE ISABELA LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 5, sc. B, ap. 16, posesoare a BI seria GK/533192/1993, deoarece nu isi dovedeste calitatea de persoana indreptatita, la restituire.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

