

DISPOZITIE LEGEA 10 1671 din 03/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI CRACANESCU ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,  
STR. COSTACHE BALACESCU NR.26, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1671 din 03.11.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 5810/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Costache Balacescu nr. 26, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973- decizia nr. 1632/1975, solicitat in natura de doamna CRACANESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Balacescu nr. 26, sector 1, posesoare a BI seria BC/268399, CNP 2200213400057;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 140/1968 si a testamentului autentificat sub nr. 1454/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Cracanescu Stefan (Craciunescu) si Cracanescu Elena in baza actului de proprietate nr. 8955/1946;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CRACANESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Balacescu nr. 26, sector 1, posesoare a BI seria BC/268399, CNP 2200213400057, imobilul situat in Bucuresti, str. Costache Balacescu nr. 26, sector 1, compus din constructie si teren in suprafata de 169,95 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte din dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate indexate cu indicele de inflatie.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. ROM CONFORT S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001