

DISPOZITIE LEGEA 10 1673 din 03/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI NEGRI CONSTANTIN, SPATIUL COMERCIAL SITUAT LA PARTERUL IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. DIONISIE LUPU NR.55, SECTOR 1 SI COTA DE TEREN AFERENTA IN SUP. DE 8,80 M.P.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1673 din 03.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1645/2001 si nr. 3559/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Dionisie Lupu nr. 55, ap. 3 si 4 si spatiul comercial de la parter, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul NEGRI CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, Frankfurt Friedlebenstr. 2, posesor al pasaportului seria 06477041/2002, CNP 1471130400119;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute apartamentele nr. 3 si nr. 4 in baza Legii nr. 112/1995 iar spatiul comercial este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 120/1977 si nr. 1334/1985, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Matei Peucescu in baza actului de proprietate nr. 24071/1937;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NEGRI CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, Frankfurt Friedlebenstr. 2, posesor al pasaportului seria 06477041/2002, CNP 1471130400119, spatiul comercial situat la parterul imobilului format din: camera in suprafata de 15,69 m.p.; camera in suprafata de 16,00 m.p.; W.C. in suprafata de 2,00 m.p.; la subsol camera in suprafata de 14,86 m.p. din imobilul situat in Bucuresti, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, si cota de teren aferenta in suprafata de 8,80 m.p. din totalul de 285,00 m.p. care se identifica conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de expert judiciar Dragan Ioan si a planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001