

DISPOZITIE LEGEA 10 1676 din 03/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI TEODORESCU LIVIA ALICE SI D-LUI TEODORESCU  
TEODOR DINU ADRIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. COLTEI NR.34 B, COLT CU STR. GENERAL  
FLORESCU NR.3, SECTOR 3  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1676 din 03.11.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2063/2001 si nr. 1984/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Coltei nr. 34, fost nr. 36, sector 3, actual Str. Coltei nr. 34B colt cu str. Gen. Florescu nr. 3 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna TEODORESCU PARASCHIVA, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, intr. Castor nr. 6, bl. G4, ap. 1, decedata ulterior depunerii notificarii, doamna TEODORESCU LIVIA ALICE, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, intr. Castor nr. 6, bl. G4, ap. 1, posesoare a BI seria GD/0532158/1992, CNP 2340920293165 si domnul TEODORESCU TEODOR DINU ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 17B, bl. A1, ap. 11, Judetul Prahova, posesor al BI seria DH/133278, CNP 1380812293146;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 2 apartamente si restul apartamentelor si spatiilor cu alta destinatie sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 162/2002 si nr. 241/1964, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Teodorescu Teodor in baza actului de proprietate nr.7259/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TEODORESCU LIVIA ALICE, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, intr. Castor nr. 6, bl. G4, ap. 1, posesoare a BI seria GD/0532158/1992, CNP 2340920293165 si domnului TEODORESCU TEODOR DINU ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 17B, bl. A1, ap. 11, Judetul Prahova, posesor al BI seria DH/133278, CNP 1380812293146, imobilul situat in Bucuresti, str. Coltei nr. 34 B, colt cu str. General Florescu nr. 3, sector 3, format din teren in suprafata de 91,94 m.p. din totalul de 130,00 m.p. si constructie (P+1), precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 828/1997 si nr. 966/1998, cu cota de teren aferenta de 38,06 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001