

DISPOZITIE LEGEA 10 1677 din 03/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI TRIBALSKI MARIE NICOLA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. GENERAL BERTHELOT NR.42, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1677 din 03.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 522/2001 si nr. 2346/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. General Berthelot nr. 42, sector 1, compus din teren in suprafata de 1872,00 m.p. si constructie (P+2E), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna TRIBALSKI MARIE NICOLA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, Avenue Balzac 3915, Brossard Quebec, posesoare a pasaportului nr. 03254367/1997, CNP 2190626400458;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca 5 apartamente au fost vandute in baza Legii 112/1995 si mai sunt spatii ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 241/1977 si nr. 550/1977 si nr. 659/1972, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Margareta Zanoaga in baza actului de proprietate nr. 9706/1938;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TRIBALSKI MARIE NICOLA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, Avenue Balzac 3915, Brossard Quebec, posesoare a pasaportului nr. 03254367/1997, CNP 2190626400458, imobilul situat in Bucuresti, Str. General Berthelot nr. 42, sector 1, format din teren in suprafata de 1542,99 m.p din totalul de 1880,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curtea, o data cu terenul se restituie spatiul cu alta destinatie (spatiul comercial) situat la parterul corpului B; camera nr. 5 – corp A, sc. A si holul de la etajul 1, cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic- contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN