

DISPOZITIE LEGEA 10 1681 din 05/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PETRESCU DUMITRU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DIMITRIE RACOVITA NR.4A, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1681 din 05.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2709/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 4A, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951 – Decizia nr. 1157/1953, solicitat in natura de domnul PETRESCU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Pitesti, str. Fantanii, bl. P23, sc. C, et. 1, ap. 5, judetul Arges, posesor al C.I. seria AS/163637, CNP 1260106400344;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 4 apartamente si 1 apartament este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.404/1972, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Petrescu Constantin in baza actului de proprietate nr. 34903/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PETRESCU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Pitesti, str. Fantanii, bl. P23, sc. C, et. 1, ap. 5, Judetul Arges, posesor al CI seria AS/163637, CNP 1260106400344, imobilul situat in Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 4A, sector 2, compus din teren in suprafata de 172, 51 mp din suprafata totala de 390,00 m.p. teren construit si neconstruit si constructie, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, (mai putin apartamentul vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr. 851/1996; apartamentul vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr. 1114/1997; apartamentul vandut cu contractul de vanzare-cumparare 1115/1997; apartamentul vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr. 1116/1997 si a terenului de sub constructie aferent acestora in suprafata de 217,49 m.p.) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte integranta din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General,

al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN