

DISPOZITIE LEGEA 10 1682 din 05/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI OPREA IOANA CRISTINA SI D-LUI STOICA RADU,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. VISARION NR.25 COLT CU STR. CONSTANTIN DANIEL NR.12, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1682 din 05.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 456/2001, nr. 323/2001, nr. 746/2001, nr. 1934/2001 si nr. 455/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Visarion nr. 25, colt cu str. Constantin Daniel nr. 12, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna OPREA IOANA CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Visarion nr. 25, ap. 4, sector 1, posesoare a CI seria RX/191559, CNP 2470313400069 si domnul STOICA RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Intrarea Bitolia nr. 42, sector 1, posesor al CI seria RX/029772, CNP 1421006400333;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 4 apartamente, iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 12/1999 si a sentintei civile nr. 2253/06.03.1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Cleopatra si Dumitru Anton in baza actului de proprietate nr. 19603/1922;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei OPREA IOANA CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Visarion nr. 25, ap. 4, sector 1, posesoare a CI seria RX/191559, CNP 2470313400069 si domnului STOICA RADU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Intrarea Bitolia nr. 42, sector 1, posesor al CI seria RX/029772, CNP 1421006400333, imobilul situat in Bucuresti, str. Visarion nr. 25 colt cu str. Constantin Daniel nr. 12, sector 1, compus din teren in suprafata de 123,69 m.p. din suprafata totala de 349,00 m.p. teren construit si neconstruit si constructie – doua spatii comerciale si o camera la parter), precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna (mai putin apartamentul nr. 1, parter, vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr. 634/1/1997; apartamentul nr. 2, parter, vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr. 5423/31192/1998; apartamentul nr. 5, de la etajul 1 vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 5424/31464/1998; apartamentul nr. 5, etaj 1, vandut cu contractul de vanzare-cumparare nr. 5425/27576/1998; apartamentul nr. 4 de la etajul 1 restituit prin H.C.G.M.B. nr. 150/1996 modificata prin H.C.G.M.B. nr. 1845/1998 emisa in baza Legii nr. 112/1995 si a terenului de sub constructie aferent acestora in suprafata de 224,31 m.p.) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care fac parte din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I.- Oficiul de Administrare nr. 2, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General,

al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001