

DISPOZITIE LEGEA 10 1683 din 05/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI TOMA ILEANA RUXANDRA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SABINELOR NR.57, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1683 din 05.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 512/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Sabinelor nr. 57, sector 5, format din teren in suprafata de 637,00 m.p. si constructii P, P+1, P+2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – pozitia 2477, solicitat in natura de doamna TOMA ILEANA RUXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Luigi Cazzavillan, nr. 31, ap. 2, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 2 apartamente, restul fiind ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. 184/1996 si nr. 61/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Aurelia Gherassy (Enescu) in baza actului dotal nr. 19290/1942;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TOMA ILEANA RUXANDRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Luigi Cazzavillan, nr. 31, ap. 2, sector 1, imobilul situat in Bucuresti, str. Sabinelor nr. 57, sector 5, format din teren in suprafata de 527,47 m.p. din suprafata totala de 637,00 m.p. si constructiile edificate de tip B (P; P+1;P+2) cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 42357/1997- apartament situat la parter, impreuna cu cota indiviza de 65,37% din partile de folosinta comuna a imobilului si 68,68 m.p. teren aferent apartamentului vandut, proprietar Obuf Rodica si apartamentul 2, parter, impreuna cu cota parte indiviza de 13,78% din partile de folosinta comuna a imobilului si 40, 93 m.p. teren aferent apartamentului vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 42178/1997, proprietar Lazar Elena, cu cotele de teren aferent care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 5, Directiei investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General,

al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN