

DISPOZITIE LEGEA 10 1686 din 05/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI NITA IOANA, D-LUI DUMITRU IOAN SI D-NEI MULLER ANCA MIHAELA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIRCEA VULCANESCU NR.145, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:**

Nr. 1686 din 05.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1230/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 145, sector 1, compus din constructie si teren in suprafata totala de 180,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna NITA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Drumul Taberei nr. 64, ap. 71, sector 6, posesoare a BI seria DP/040130, CNP 2740329463021, domnul DUMITRU IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 145, sector 1, posesor al BI seria GT/053221, CNP 1700702413017 si doamna MULLER ANCA MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paralutelor nr. 12, bl. P29, sc. 2, ap. 16, sector 6, posesoare a CI seria DP/020518, CNP 2670312413010;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. 1229/1992 si nr. 27/2002 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Serbanescu Steliana in baza actului de proprietate nr. 12635/1936;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art. 68(2), si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei NITA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Drumul Taberei nr. 64, ap. 71, sector 6, posesoare a BI seria DP/040130, CNP 2740329463021, domnului DUMITRU IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 145, sector 1, posesor al BI seria GT/053221, CNP 1700702413017 si doamnei MULLER ANCA MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paralutelor nr. 12, bl. P29, sc. 2, ap. 16, sector 6, posesoare a CI seria DP/020518, CNP 2670312413010, imobilul situat in Bucuresti, str. Mircea Vulcanescu nr. 145, sector 1, compus din constructia de tip A (S+P+2) si teren in suprafata de 154,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte integranta din dispozitie.

Pentru terenul in suprafata de 26,00 m.p. se vor acorda masuri reparatorii in echivalent.

Art. 2 - Predarea primire bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces – verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. ROM VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directie juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001