

DISPOZITIE LEGEA 10 1684 din 05/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR GEORGESCU MADALINA SMARANDITA, LAZAR ROZALIA, LISTER IRINA CRAITA ,CETATEAN SUEDEZ, SMITH MIHAELA NORA SI D-LUI NEGRETU FLORIN, CONSTRUCTIA SITUATA IN BUCURESTI, STR. POPA SAVU NR.69, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIE:

Nr. 1684 din 05.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2609/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Savu nr. 69, sector 1, compus din teren in suprafata de 3257 m.p. si constructie, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna GEORGESCU MADALINA SMARANDITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 17, bl. 21P, sc. 3, et. 7, ap. 109, sector 6, posesoare a CI seria RR/157817/2001, CNP 2540526400176, doamna LAZAR ROZALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 62, sc. A, ap. 3, sector 6, posesoare a BI seria BZ/026280, CNP 2230526400443, doamna LISTER IRINA CRAITA, cetatean suedez, cu domiciliul in Elvetia, Sageweg 7, CN 4106 Therwi/BL, posesoare a pasaportului nr. 32496454, doamna SMITH MIHAELA NORA, cetatean suedez, cu domiciliul in SUA, 3925 Fulton Street ap. 1, 20007 Washington D.C., posesoare a pasaportului nr. 21048252 si domnul NEGRETU FLORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Fetesti nr. 16, bl. M9, sc. K, et. 3, ap. 147, sector 3, posesor al CI seria RT/060341/1999, CNP 1560715400460;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 2 apartamente si restul apartamentelor sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. 231/1999, nr. 406/1962, nr. 8/2002 si nr. 961/1977, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Georgescu Sofia in baza actului de proprietate nr. 1162/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei GEORGESCU MADALINA SMARANDITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr. 17, bl. 21P, sc. 3, et. 7, ap. 109, sector 6, posesoare a CI seria RR/157817/2001, CNP 2540526400176, doamnei LAZAR ROZALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 62, sc. A, ap. 3, sector 6, posesoare a BI seria BZ/026280, CNP 2230526400443, doamnei LISTER IRINA CRAITA, cetatean suedez, cu domiciliul in Elvetia, Sageweg 7, CN 4106 Therwi/BL, posesoare a pasaportului nr. 32496454, doamnei SMITH MIHAELA NORA, cetatean suedez, cu domiciliul in SUA, 3925 Fulton Street ap. 1, 20007 Washington D.C., posesoare a pasaportului nr. 21048252 si domnului NEGRETU FLORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Fetesti nr. 16, bl. M 9, sc. K, et. 3, ap. 147, sector 3, posesor al CI seria RT/060341/1999, CNP 1560715400460 constructia situata in Bucuresti, str. Popa Savu nr. 69, sector 1, formata din apartamentele ocupate cu contracte de inchiriere, cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna (mai putin apartamentele vandute in baza legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr. 2095/1996 si nr. 3602/1997 cu cotele aferente de teren de 73,38 m.p.).

Terenul in suprafata de 272,62 m.p. din suprafata totala de 346,00 m.p. teren construit si neconstruit, se restituie in natura doamnei GEORGESCU MADALINA SMARANDITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr.17, bl. 21P, sc. 3, et. 7, ap. 109, sector 6, posesoare a CI seria RR/157817/2001, CNP 2540526400176, doamnei LAZAR ROZALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 62, sc. A, ap. 3, sector 6, posesoare a BI seria BZ/026280, CNP 2230526400443, si domnului NEGRETU FLORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Fetesti nr. 16, bl. M9, sc. K, et. 3, ap. 147, sector 3, posesor al CI seria RT/060341/1999, CNP 1560715400460, si in folosinta speciala doamnei LISTER IRINA CRAITA, cetatean suedez, cu domiciliul in Elvetia, Sageweg 7, CN 4106 Therwi/BL, posesoare a pasaportului nr. 32496454 si doamnei SMITH MIHAELA NORA, cetatean suedez, cu domiciliul in SUA, 3925 Fulton Street ap. 1, 20007 Washington D.C., posesoare a pasaportului nr. 21048252, care se indetifica conform planului topografic sacra 1:500, care face parte din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari din imobil.

Se vor stabili masuri reparatorii pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr. 2095/1996 si nr. 3602/1997 cu cotele aferente de teren de 73,38 m.p..

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces – verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei de investitii si achizitii publice, Directiei patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC – CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001