

DISPOZITIE LEGEA 10 1721 din 13/11/2003
SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI PAIOR STEFAN, IMOBILUL SITUAT IN STR.
CONSTANTINACHE CARACAS NR.42, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A:

Nr. 1721 din 13.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3222/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Constantinache Caracas nr.42, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 – pozitia 7285, solicitat in natura de domnul PAIOR STEFAN, cetatean roman, cu domiciliul in 10405 Berlin, Ella-Kaystr.8, Germania, posesor al pasaportului nr. 000334424, CNP 1450310400206;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobil au fost vandute 4 apartamente si spatii ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 110/1999 si nr. 1695/1980, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Katy Seiwaldstater in baza actului de proprietate nr.37539/1927;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PAIOR STEFAN, cetatean roman, cu domiciliul in 10405 Berlin, Ella-Kaystr.8, Germania, posesor al pasaportului nr. 000334424, CNP 1450310400206, imobilul situat in str. Constantinache Caracas nr. 42, sector 1, compus din constructie si teren in suprafata de 247,72 m.p. din terenul in suprafata totala de 446,00 m.p. ce reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber – curte – cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr.1562/1997; nr.153/112/1999; nr.342/112/1999; nr.5/112/1999 cu cotele aferente de teren de 171,28 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari din imobil.

Se vor stabili masuri reparatorii pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr.1562/1997; nr.153/112/1999; nr. 342/112/1999; nr.5/112/1999 cu cotele aferente de teren de 171,28 m.p.

Art. 2 - Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chirasii si S.C. ROMVIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV ,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001