

DISPOZITIE LEGEA 10 1722 din 13/11/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI KNALL RODICA SANDA, D-NEI KNALL GABRIELA, D-LUI KNALL ADRIAN MIHAI, D-NEI KNALL MAGDALENA SI D-NEI LUPAS MARIE ANNE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, B-DUL AVIATORILOR NR.59, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A :

Nr. 1722 din 13.11.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1310/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Aviatorilor nr. 59, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna KNALL RODICA SANDA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stefan Greceanu nr.7, sector 2, posesoare a BI seria BD/856922, CNP 2300304400371, doamna KNALL GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cpt. Nicolae Licaret nr.1, bl. 33B, sc.4, ap.141, sector 3, posesoare a BI seria GT/071916, CNP 2440827400413, domnul KNALL ADRIAN MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cpt. Nicolae Licaret nr. 1, bl. 33B, sc.4, ap.141, sector 3, doamna KNALL MAGDALENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Vigoniei nr.2, bl. 8, sc.6, ap.183, sector 5, posesoare a CI seria RD/249092, CNP 2780125433024 si doamna LUPAS MARIE ANNE, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, posesoare a pasaportului nr. 07032376, CNP 2370919400415;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobil au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr.112/1995, iar prin sentinta civila nr.1465/1999 pronuntata de T.B. – Sectia a III-a civila, C.G.M.B. a emis dispozitia nr.1098/2001 prin care s-a restituit imobilul din B-dul Aviatorilor nr.59, sector 1, compus din teren in suprafata 371,00 m.p. si constructie formata din parter, etaj si mansarda corp A, 2 garaje din imobil fiind detinute cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.14/1999, nr.3196/1998 nr. 235/1990 si nr.59/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Emil Knall in baza actelor de proprietate nr.10500/1933, nr.35150/1938 si nr.574/1939;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei KNALL RODICA SANDA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stefan Greceanu nr. 7, sector 2, posesoare a BI seria BD/856922, CNP 2300304400371, doamnei KNALL GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cpt. Nicolae Licaret nr.1, bl. 33B, sc.4, ap.141, sector 3, posesoare a BI seria GT/071916, CNP 2440827400413, domnului KNALL ADRIAN MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cpt. Nicolae Licaret nr.1, bl. 33B, sc.4, ap.141, sector 3, doamnei KNALL MAGDALENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Vigoniei nr.2, bl. 8, sc.6, ap.183, sector 5, posesoare a CI seria RD/249092, CNP 2780125433024 si doamnei LUPAS MARIE ANNE, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, posesoare a pasaportului nr. 07032376, CNP 2370919400415, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Aviatorilor nr.59, sector 1, compus din constructie – doua garaje detinute cu contracte de inchiriere, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr.112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 212/1997 si nr.4649/29606/1997 si cu exceptia spatiilor restituite prin dispozitia nr.1098/2001 in baza sentintei civile nr.1465/1999 pronuntata de T.B. – Sectia a III-a civila, in urma careia C.G.M.B. a emis dispozitia nr.1098/2001 prin care s-a restituit imobilul compus din teren in suprafata de 371,00 m.p. si constructie formata din parter, etaj si mansarda corp A).

Se vor stabili masuri reparatorii pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2 - Predarea - primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001