

DISPOZITIE LEGEA 10 2003 din 03/12/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI STIRBU CONSTANTA AURELIA GEORGETA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. TOAMNEI NR.30, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 2003 din 3.12.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1205/2001 si nr. 2566/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Toamnei nr. 30, sector 2 (teren in suprafata de 852,00 m.p. si constructie: corp A si corp B), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – pozitia 7550, solicitat in natura de doamna STIRBU CONSTANTA AURELIA GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Toamnei nr. 30, sector 2, posesoare a CI seria RD/049360, CNP 2210717400425;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobil au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, 1 apartament este liber si restul apartamentelor sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Stirbu Constanta Aurelia in baza actului dotal nr. 3570/1943;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STIRBU CONSTANTA AURELIA GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Toamnei nr. 30, sector 2, posesoare a CI seria RD/049360, CNP 2210717400425, imobilul situat in Bucuresti, str. Toamnei nr. 30, sector 2, compus din teren in suprafata de 575,37 m.p. din suprafata totala de 827,35 m.p., care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si teren liber – curte si constructiile edificate: un corp de tip A (P; P+2) si un corp de tip B – parter, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995: apartamentul nr. 4, etaj 2, corp A, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 4599/1998 cu cota de teren aferenta de 51,03 m.p.; apartamentul nr. 2, etaj 1, corp A, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 2532/1997 cu cota de teren aferenta de 130,32 m.p. si apartamentul nr. 1, corp B, vandut prin contractul de vanzare-cumparare nr. 3359/1997, cu cota de teren aferenta de 70,63 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 – Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei Generale de Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN