

DISPOZITIE LEGEA 10 1991 din 03/12/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI B-DUL REGINA ELISABETA NR.33, SECTOR 5 (FOST NR.13) CONFORM SOLUTIONARII DOSARULUI INTOCMIT IN BAZA NOTIFICARILOR INREGISTRATE SUB NR.201/2001 SI NR.1996/2001 LA EXECUTORUL JUDECATORESC
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1991 din 03.12.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 201/2001si 1996/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr.33, sector 5 (fost nr.13), compus din constructie si teren in suprafata de 300,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CAPITANESCU IOAN SERBAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 54-56, ap.16, sector 5, posesor al CI seria RX/041377/1998, CNP 1180204400094, doamna SASSU IOANA ALEXANDRA, cetatean german, cu domiciliul in Franta, 11 Rue Du Cap. 94000 Creteil, posesoare a pasaportului nr. 9403064108, doamna KESZTHELY ELENA GABRIELA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Frankfurt am Main, posesoare a pasaportului nr. 4007817311, doamna GLUSCA TAMARA, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, str. Barbu Urleanu nr. 17, sector 5, posesoare a BI seria Z/301199, CNP 2250815400186, domnul NICOLAU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Barbu Urleanu nr. 17, et.1, ap.2, sector 5, posesor al CI seria RD/327999, CNP 1640823400168, doamna DOBRESU IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Constantin Brancusi nr. 2, bl. A11, ap.35, sector 3, posesoare a BI seria DH/349750 si domnul BRAILEANU GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Municipiul Campina, B-dul Carol I nr. 142, Judetul Prahova;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.51/2002, nr.45/2002 si nr.79/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Petre Hristo Tarpo in baza procesului verbal de Carte Funciara nr.1054/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CAPITANESCU IOAN SERBAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 54-56, ap. 16, sector 5, posesor al CI seria RX/041377/1998, CNP 1180204400094, doamnei SASSU IOANA ALEXANDRA, cetatean german, cu domiciliul in Franta, 11 Rue Du Cap. 9403064108 Creteil, posesoare a pasaportului nr.940364108, doamna KESZTHELY ELENA GABRIELA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Frankfurt am Main, posesoare a pasaportului nr. 4007817311, doamnei GLUSCA TAMARA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Barbu Urleanu nr. 17, sector 5, posesoare a BI seria Z/301199, CNP 2250815400186, domnului NICOLAU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Barbu Urleanu nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 5, posesor al CI seria RD/327999, CNP 1640823400168, doamna DOBRESU IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Constantin Brancusi nr. 2, bl. A11, ap. 35, sector 3, posesoare a BI seria DH/349750 si domnul BRAILEANU GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Municipiul Campina, B-dul Carol I nr.142, Judetul Prahova, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr.33, sector 5 (fost nr. 13), compus din constructie S+P+2E si terenul in suprafata totala de 212,00m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001