

DISPOZITIE LEGEA 10 2068 din 10/12/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI ALEXANDRESCU AURELIA SI D-LUI NICULESCU DUVAZ ION MATEI CALIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PRECUPETII VECHI NR.39, SECTOR 2  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 2068 din 10.12.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 111/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Precupetii Vechi nr. 39, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna ALEXANDRESCU AURELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Campineanu nr. 1, et. 5, ap. 5, sector 1, posesoare a BI seria V/700778, CNP 2150929400024 si domnul NICULESCU DUVAZ ION MATEI CALIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Fuiorului nr. 5, bl. H16B, sc. B, ap. 37, sector 3, posesor al pasaportului nr. 000081206, CNP 1370505400156;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 5 apartamente si 3 apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 95/2001, nr. 382/1997 si nr. 94/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Cernea Charlotte in baza actului de proprietate nr. 1901/1928;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ALEXANDRESCU AURELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Campineanu nr. 1, et. 5, ap. 5, sector 1, posesoare a BI seria V/700778, CNP 2150929400024 si domnului NICULESCU DUVAZ ION MATEI CALIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Fuiorului nr. 5, bl. H16B, sc. B, ap. 37, sector 3, posesor al pasaportului nr. 000081206, CNP 1370505400156, imobilul situat in Bucuresti, str. Precupetii Vechi nr. 39, sectorul 2, compus din teren in suprafata de 257,00 m.p. din suprafata totala de 2700,00 m.p., ce reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si curte, si constructie, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 4737/1998; nr. 4961/1999; nr. 4798/1998; nr. 4964/1999; nr. 4630/1998 si a terenului de sub constructie aferent acestora in suprafata de 358,44 m.p., cu exceptia spatiilor restituite in baza sentintei civile nr. 883/10.02.2003 si a terenului in suprafata de 975,93 m.p.) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 si a expertizei extrajudiciare intocmita de expert judiciar Acris Valer, care face parte din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei Generale de Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN