

DISPOZITIE LEGEA 10 2088 din 16/12/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ONCESCU BESTELEI SILVIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. AUREL VLAICU NR.10, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 2088 din 16.12.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1244/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Aurel Vlaicu nr. 10, sector 2, in suprafata de 351,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul ONCESCU BESTELEI ANTONIU, decedat la data de 08.03.2002 prin mostenitor, doamna ONCESCU BESTELEI SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Masina de Paine, nr. 20A, bl. 6, sc. A, ap. 17, sector 2, posesoare a CI seria RT/240694, CNP 2331219400311;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil a fost vandut 1 apartament in baza Legii nr. 112/1669; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 299/1977 si nr. 76/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Oncescu Besteiei Ana in baza actului de proprietate nr. 19077/1925;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art.1.** – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ONCESCU BESTELEI SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Masina de Paine, nr. 20A, bl. 6, sc. A, ap. 17, sector 2, posesoare a CI seria RT/240694, CNP 2331219400311, imobilul situat in Bucuresti, str. Aurel Vlaicu nr. 10, sector 2, format din teren in suprafata de 239,16 m.p. din suprafata totala de 351,00 m.p., teren construit si neconstruit si constructie tip B (P+2) si garaj, precum si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, (mai putin apartamentul situat la parterul imobilului vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, prin contractul de vanzare-cumparare nr. 722/1996 cu cota de teren aferenta de 111,84 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate in conformitate cu Legea nr. 112/1995.

**Art.2.** – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces – verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3.** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4.** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5.** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6.** - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei Generale de Investitii si Achizitii Publice, Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietati-Cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001