

HOTARIRE 323 din 11/12/2003

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM A OBIECTIVULUI DE INVESTITII "MODERNIZAREA DEPOULUI DUDESTI"

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea documentatiei de urbanism a obiectivului de investitii "Modernizarea Depoului Dudesti"

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de Raportul comun de specialitate al Directiei Generale de Transport, Drumuri si Siguranta Circulatiei si Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii Cadastru;

Luand in considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Avand in vedere art. 135 alin.(5) din Constitutia Romaniei, prevederile Ordonantei Guvernului nr. 15/1993 privind unele masuri pentru restructurarea activitatii regiilor autonome;

In temeiul art.38 (2) lit."f", art.46, art.125(1) si art. 126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE :

Articol unic - Se aproba documentatia de urbanism a obiectivului de investitii "Modernizarea Depoului Dudesti" conform anexelor (Memoriu tehnic, Plan situatie scara 1:500 si documentatia topometrica) care fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ion Victor Stan

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 11.12.2003

Nr.323.

R.A.T.B. – A.P.I.

DEPOUL DUDESTI

MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRARI: “MODERNIZAREA DEPOULUI DUDESTI”

Lucrarea face parte din cadrul proiectului “Modernizarea infrastructurii rețelei de tramvaie în zona de sud-vest a municipiului București”, al cărui studiu de fezabilitate a fost avizat de P.M.B. în urma Hotărârii nr. 222/26.10.2000, privind ratificarea contractului de finanțare dintre Guvernul Roman și Banca Europeană de Investiții.

BENEFICIARUL INVESTITIEI: P.M.B. – R.A.T.B.

AMPLASAMENT:

Depoul Dudești este situat în Calea Dudești nr. 184, sector 3.

Depoul Dudești are în prezent o suprafață de 18549 mp., cuprinzând liniile de tramvai, hală de întreținere și reparații RT1, RT2 și clădirile anexe. Suprafața actuală se dovedește insuficientă pentru desfășurarea activității și în principal din necesitatea corectării manevrării vagoanelor în linia curentă pe o arteră de circulație cu trafic intens (Calea Dudești), operație care provoacă blocaje pe artera respectivă.

Extinderea solicitată este de 812 mp. și este situată în spatele depoului la intersecția străzilor Agatha Bărescu cu strada Vericescu.

PROIECTANTUL LUCRARILOR:

R.A.T.B. – Atelierul Proiectare – Infrastructura.

REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile pentru modernizarea depoului Dudesti constau in:

Linii de tramvai: inlocuirea aparatelor de cale existente cu unele noi, inlocuirea liniilor uzate, refacerea infrastructurii.

Analizand fluxul tehnologic existent, comparat cu situatia optima si tinand seama de suprafata depoului, fluxului actual nu i se pot aplica imbunatatiri substantiale pe suprafata existenta. Prin extinderea depoului in spate cu 812 mp. se inlatura manevra in linia curenta (din Calea Dudesti), pentru gararea vagoanelor sau intrarea in hala pentru reparatii.

Statia de spalare se afla in incinta halei si se va reamenaja si reutila.

Hala de intretinere si reparatii se va reorganiza fluxul tehnologic si va conduce la noi resezari ale utilajelor in hala, se va schimba tamplaria metalica cu tamplarie termopan, se vor da noi accese in hala pentru reparatiile in flux. Se va reface intreaga hidroizolatie si termoizolatie. Pardoseala se va reface.

In anexe, se va scoate de la subsol centrala termica si se va amplasa la parter. Incaperile si atelierile se vor reamplasa si reamenaja in functie de noul flux tehnologic.

Ca lucrari de rezistenta, la hala se va face camasierea stalpilor metalici si a grinzilor longitudinale.

La anexe, se va executa camasierea spaletilor de zidarie portanta pe ambele fete, avand o grosime de cca 8 cm, prin torcretare si armata cu plasa Ø8/100 din OB 37.

Hala Sc=6060 mp.

Anexe Sc=630 mp; Sd=990 mp.

Hala strung bandaje.

Se va schimba tamplaria metalica, se va reface hidroizolatia si termoizolatia.

Se va reface intreaga pardoseala.

Ca lucrari de rezistenta se va face camasierea stalpilor, grinzilor si spaletilor de zidarie.

Sc=380 mp.

Atelier acumulatori

In spatele halei, lipit de peretele de sud, se afla un atelier de acumulatori de 14,5 x 4, ce se va extinde cu o anexa de 4,5 x 4.

Aceste constructii vor fi din zidarie portanta cu invelitoare metalica. Constructia existenta se va recompartimenta si i se vor face reparatii capitale. Extinderea va avea aceeasi structura ca si constructia existenta.

Sc existent = 58 mp

Sc extindere = 18 mp

Total = 76 mp

Sediu ETE si Statie Miscare

Sediu ETE este o constructie P+1+S, din zidarie portanta, unde se gasesc birourile administrative ale ETE si statia de miscare a depoului Duesti. Aceasta constructie necesita consolidare. Ca lucrari de rezistenta, se prevede consolidarea prin introducerea unor diafragme din beton armat suplimentare, pe cele doua directii si realizarea unor tencuieli armate pe fatada, cu plasa Ø 8/100, OB 37 in grosime de 5 cm. Alaturat constructiei existente se va proiecta o cladire P+1, pentru separarea activitatii depoului, amenajarea unui bufet adecvat si birouri functionale, care va avea tot o structura de caramida portanta cu plansee si centuri de beton armat.

In incinta depoului, se vor reamenaja cabina poarta si cabina pentru manevranti. Se vor reamplasa si amenaja platforme de parcare acoperite pentru autoturisme, platforme pentru deseuri feroase si neferoase, depozit sare si nisip, platforma pentru gunoi, cu acces carosabil.

Depoul Duesti va avea urmatorul bilant teritorial:

Sc existenta + viitoare 7561 mp

Sd existenta + viitoare 8540 mp

Suprafata drumuri parcare 3100 mp

Suprafata platforme tehnologice 1200 mp

Suprafata spatii verzi 2000 mp

Suprafata depou 18549 + extindere 812 = 19361 mp

Deci:

7561

POT = ----- x 100 = 39,05%

+ viitor 19361

8540

CUT = ----- = 0,44

19361

Instalatii si retele

Depoul, in prezent, functioneaza cu bransament de apa, racord de canalizare. Acestea se vor mentine neschimbate si in perspectiva modernizarii depoului. Se va monta retea de apa, canalizare, gaze, apa industrială, dren, canalizare macaze.

Alimentare cu apa menajera

Depoul are un bransament Ø100 mm care satisface necesarul de apa menajera al depoului. Acesta va allimenta vasul tampon din statia de hidrofor si respectiv consumatorii de apa menajera rece si calda. Reteaua interioara de apa menajera se va executa in tub flexibil de polietilena.

Instalatia interioara de alimentare cu apa se va executa tot in tuburi de polietilena cu robineti de sectorizare la baza fiecarei coloane si robineti de trecere pentru izolarea fiecarui grup sanitar. Numarul grupurilor sanitare, dotarea si amplasarea lor se va face functie de numarul muncitorilor si de gradul de densitate al acestora.

Reteaua de hidranti interiori se va realiza din teava de otel constructii si va functiona pe apa menajera.

Alimentarea cu apa industriala

In incinta depoului exista un put de medie adancime care satisface nevoile de apa industriala si necesarul de apa pentru stingerea unui incendiu din exterior, conform P118/99, cu doua jeturi simultane de 2x5 l/s.

Capacitatea de inmagazinare creata in rezervorul ingropat, ultimul compartiment al statiei de epurare, pentru rezerva intangibila de incendiu este de min 108 mc. Refacerea rezervei de incendiu se va asigura din put care are debitul de 8 l/s. Tot din putul de medie adancime se va utiliza apa industriala pentru statia de spalare proiectata. Apa rezultata de la spalare va fi tratata mecanic in statia de epurare mecanica existenta modificata si construieste un sistem de drenare longitudinal ce colecteaza si transporta apa la reseaua de canalizare din incinta prin intermediul unui camin depozit.

Reteaua de canalizare macaze

Colecteaza apa uzata tehnologic de la cutia macazului, o trece printr-o microstatie de epurare mecanica si deverseaza in reseaua de canalizare din incinta in conditiile impuse de NTPA 002/2002.

Redistribuirea debitului de gaze naturale

Debitul instalat de gaze naturale al depoului se va redistribui intre centrala termica din grupul utilitar si microcentrala statiei de miscare.

Reteaua de gaze naturale se va executa de catre o firma abilitata de DISTRIGAZ. Se executa din conducta de polietilena pozata in transee pe un pat de nisip de 10 cm compactat. In jurul conductei se

realizeaza umplutura din nisip foarte fin si apoi un strat de nisip normal compactat.

La fiecare imbinare se monteaza pipe de aerisire.

Reteaua se da in functiune dupa efectuarea probelor conform I6/98 in prezenta beneficiarului, reprezentantului DISTRIGAZ, a constructorului si la cererea beneficiarului si a proiectantului.

Reteaua hidranti exterioara va sta sub presiunea de 4 atm. permanent, fiind gata in orice moment sa asigure 2 x 5 l/s pentru fiecare foc posibil.

Reteaua se executa din conducta de polietilena in transee la adancimea de inghet, respectiv la adancimea tehnologica data de tipul de hidranti aprovizionat.

Depoul este dotat cu o gura de alimentare de tip A, unde pot fi racordate in cazuri exceptionale masinile pompierilor.

In incinta depoului se vor amenaja conform prescriptiilor de protectia mediului, depozitul de sare, depozitul de carbid, platforma de deseuri metalice si platforma de gunoi biodegradabil cu cai de acces auto pentru transportul acestuia.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a depoului RATB – Dudesti se face dintr-un post trafo existent ce se mentine, printr-un cablu de 10 KV din reseaua S.C. ELECTRICA S.A.

Odata cu aparitia viitoarei statii de spalare de tramvaie se impune devierea cablurilor de m.t. pentru eliberarea amplasamentului.

Toate acestea se vor executa cu materiale si tehnologii actuale care sa asigure functionarea depoului in conditii de siguranta in exploatare pentru o perioada de circa 20 de ani.

Concluzii

Lucrarile de modernizare a depoului Dudesti se impun ca urmare a starii tehnice precare a liniilor si aparatelor de cale asa cum rezulta dupa o exploatare de peste 20 de ani, iar cladirile au o vechime de circa 70 de ani.

In plus pentru inlaturarea deficientelor constatate in decursul timpului, se impune reconsiderarea fluxurilor tehnologice interioare, a circulatiei si gararii vagoanelor de tramvai.

Lucrarile importante prevazute in proiect sunt:

- demontarea liniilor existente;
- realizarea sistemului de drenaj si canalizare;
- realizarea infrastructurii si suprastructurii caii de rulare;
- inlocuirea aparatelor de cale;
- refacerea liniilor de tramvai de la intrarea in depou;
- retea de contact;
- iluminat exterior;
- drumuri de acces;
- extinderea statiei de miscare;
- extinderea atelier acumulatori;
- consolidarea si modernizarea constructiilor existente – imbunatatirea aspectului arhitectural;
- platforme pentru deseuri feroase, neferoase si gunoaie, depozite pentru sare si nisip;
- realizarea sistemului de drenaj si canalizare;
- iluminat exterior;
- drumuri de acces;
- refacerea zonelor verzi.

Sef API,

ing. Adrian Tibrea

Intocmit,

arh. Florea Vasile

ing. Georgeta Cimpeanu

Anexa la H.C.G.M.B nr. 323/2003

MEMORIU TEHNIC

Depoul Dudesti este o unitate ce apartine RATB in care se gareaza si se intretin vagoanele de tramvai ce deservesc 6 linii de transport in comun. Depoul are o vechime de circa 70 ani, iar sistemul liniilor de tramvai din interiorul si exteriorul acestuia a fost conceput astfel pentru a raspunde cerintelor de trafic si exploatare corespunzator etapei istorice in care a fost construit. Inca de la inceputurile sale amplasamentul in cauza a fost incorsetat de locuintele limitrofe, fapt ce a facut imposibila o extindere a incintei respective.

Odata cu descoperirea avantajelor transportului electric al calatorilor in fata altor mijloace de transport, activitatea depoului a fost amplificata pentru a raspunde cerintelor de trafic ale acestei zone a orasului. Amplificarea activitatii depoului a constat in cresterea numarului vagoanelor pe de-o parte si in folosirea intensiva a parcului circulat si respectiv in asigurarea conditiilor tehnice de circulatie a materialului rulant in conditii de siguranta maxima a calatorilor, pe de alta parte.

Astfel in prezent activitatea depoului are ca obiectiv:

- Scoaterea zilnica a parcului circulant;
- Efectuarea operatiilor de control si inspectie zilnica (CIZ), revizii tehnice periodice (RT1) si revizii tehnice generale (RT2);
- Spalarea si parcare vagoanelor;
- Activitate de dispecerat;
- Activitati anexe (manevra, transporturi tehnologice pentru aprovizionat boghiuri, materiale, lubrifianti, etc.);
- Activitati functionale (contabilitate, TESA, etc.).

Parcul circulant al depoului cuprinde:

- 43 vagoane tip Munchen;
- 5 vagoane tip Frankfurt;
- 2 vagoane tip P;