

DISPOZITIE LEGEA 10 752 din 23/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR STROESCU ION-NICOLAE SI STROESCU NICOLAE-GHEORGHE-MARIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. C.C. ARION (FOSTA ARIESULUI) NR. 5, SECTOR 1  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

PRIMARUL GENERAL

**DISPOZITIA:**

Nr. 752 din 23.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 481/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul compus din constructie si teren in suprafata de 307,00 mp, situat in Bucuresti, Str. C.C. Arion (fosta Ariesului) nr. 5, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 7409, solicitat in natura de domnii STROESCU ION-NICOLAE cu domiciliul in Bucuresti, Str. C.C. Arion nr. 5, ap. 4, sector 1 si STROESCU NICOLAE-GHEORGHE-MARIN cu domiciliul in Ploiesti, str. Mica nr. 18, jud. Prahova;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentele 1,3,6 si 7 au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, iar apartamentele 2,4,5 si 8 sunt ocupate cu contracte de inchiriere. Se restituie in natura partea din imobil ocupata cu contracte de inchiriere si teren in suprafata totala de 230,02 mp precum si cota indiviza de 55,18% din partile comune ale imobilului.

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor STROESCU ION-NICOLAE si STROESCU NICOLAE-GHEORGHE-MARIN imobilul situat in Bucuresti, Str. C.C. Arion (fosta Ariesului) nr. 5, sector 1, format din constructie si teren in suprafata de 230.02 mp, precum si cota indiviza de 55,18 % din partile si dependintele comune-pivnita, holuri, scari (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 766/112/1996, apartamentul 6, etaj 2 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 241/112/1998, apartamentul 3, parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 983/112/1997 si apartamentul 1, parter vandut in baza Legii nr.112/1995 cu contractul de vanzare-cumparare nr. 1698/112/1997 impreuna cu cota de teren in suprafata de 76,98 mp), care se identifica conform planului topografic 1/500 care face parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al  
municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR,  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU  
DIRECTOR,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001