

DISPOZITIE LEGEA 10 758 din 23/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR VALDESCAULT DAN SI VLADESCU IOAN
CONSTANTIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA PLEVNEI NR. 54, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:

Nr. 758 din 23.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 779/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul compus din constructii si teren in suprafata de 1180,00 mp situat in Bucuresti, Cal. Plevnei nr. 54, sector 1, trecut in proprietatea statului, in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 1210, solicitat in natura de domnii VALDESCAULT DAN cu domiciliul in Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 27, et. 3, ap. 9, sector 1 si VLADESCU IOAN CONSTANTIN cu domiciliul in Bucuresti, str. Av. Protopopescu nr. 2, et.3, ap. 33, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul nr. 1 este vandut in baza Legii nr. 112/1995, restul imobilului fiind ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor VALDESCAULT DAN si VLADESCU IOAN CONSTANTIN imobilul situat in Bucuresti, Cal. Plevnei nr. 54, sector 1 format in totalitatea sa din teren in suprafata de 1060 mp construit si neconstruit in suprafata de 867,00 mp, ce reprezinta curtea si constructii – 2 corpuri P+E, magazie, constructie anexa, garaj (mai putin ap. 1 corp A vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 814/112/1996), care se identifica conform planului topografic, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC ROM-VIAL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al
municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU
DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001