

DISPOZITIE LEGEA 10 760 din 23/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR ONICESCU MIRCEA SI MARINESCU GRATIAN-MIHAI-DINU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CRISTIAN TELL NR. 20, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 760 din 23.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 864/2001 si nr. 4638/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul compus din constructie si teren in suprafata de 438,00 mp situat in Bucuresti, Str. Cristian Tell nr. 20, sector 1, trecut in proprietatea statului, in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 5607, solicitat in natura de domnii ONICESCU MIRCEA cu domiciliul in Bucuresti, str. Turturele nr. 16, sector 3 si MARINESCU GRATIAN-MIHAI-DINU cu domiciliul in Bucuresti, str. Turda nr. 22, bl. 39, sc. C, et.2, ap. 98, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat, SC HERASTRAU NORD SA a vandut in baza Legii nr. 112/1995 trei apartamente situate la parterul imobilului, fostilor chiriasi. In evidenta A.F.I. – Oficiul de Administrare nr. 2 figureaza cu contract de inchiriere domnul Toma Constantin;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor ONICESCU MIRCEA si MARINESCU GRATIAN – MIHAI – DINU imobilul situat in Bucuresti, Str. Cristian Tell nr. 20, sector 1 format din constructie si teren in suprafata de 294,74 mp (mai putin apartamentele situate la parter, vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr. 4864/23276/1997, nr. 4863/23275/1997 si nr. 4855/18139/1997 impreuna cu cota de teren in suprafata de 143,26 mp), care se identifica conform planului topografic scara 1/500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bien incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al
municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU
DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001