

DISPOZITIE LEGEA 10 763 din 23/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CRACIUN JEANA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. EPISCOPIEI NR. 3 (FOST NR. 3 BIS, FOST NR. 3A), SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 763 din 23.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3642/2001a Executorul judecatoresc privind imobilul compus din pravalia 1 si 2 precum si anexele din subsol, situat in Bucuresti, Str. Episcopiei nr. 3bis, sector 1, trecut in proprietatea statului, in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna CRACIUN JEANA cu domiciliul in Bucuresti, str. Brasov nr. 22, bl. Z 132, sc. A, ap. 35, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca figureaza un singur spatiu comercial in suprafata de 109,25 mp ocupat de Societatea Comerciala "Bar Athene" S.R.L.;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CRACIUN JEANA imobilul situat in Bucuresti, Str. Episcopiei nr. 3, (fost nr. 3 bis, fost nr. 3A), sector 1 format din pravalia nr. 1 (S=34,93 mp), pivnita (S=23,10 mp), cu intrare din pravalie, una camaruta (S=11,55 mp), o bucatarie (S=5,14 mp) si pravalia nr. 2 (S=13,40 mp) si WC (S=1,33 mp), precum si cota de teren aferenta, care se identifica conform Raportului de expertiza intocmit de expert autorizat judiciar Buzinschi Emil ce face parte integranta din prezenta dispozitie si planului scara 1/500;

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces verbal, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al
municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU
DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001