

DISPOZITIE LEGEA 10 764 din 23/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI SPANDONIDE MIHAELA RODICA GARSONIERA NR. 41 SITUATA LA ETAJUL 5, SCARA C AL IMOBILULUI DIN BUCURESTI, BD. LASCAR CATARGIU NR. 24-26 (FOST ANA IPATESCU), SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 764 din 23.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 534/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 41 situat in Bucuresti, Bd. Ana Ipatescu nr. 24-26, sc. C, et. 5, sector 1, trecut in proprietatea statului, in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1304/1983, fara plata, solicitat in natura de doamna SPANDONIDE MIHAELA RODICA cu domiciliul in Bucuresti, str. Maria Rosetti nr. 36, et. 4, ap. 19, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul sus mentionat este ocupat cu contract de inchiriere de domnul Dobre Alexandru;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 614/2001;

In temeiul art. 68 (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei SPANDONIDE MIHAELA RODICA garsoniera nr. 41 situata la et. 5, sc. C a imobilului din Bucuresti, Bd. Lascar Catargiu nr. 24-26, (fost Ana Ipatescu), sector 1 compusa din vestibul, camera, baie si debara, precum si dreptul de coproprietate indiviza si fortata asupra partilor din imobil care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si terenul in suprafata de 10,00 mp aferent garsonierei ce se restituie, care se identifica conform planului topografic 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlu de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BASESCU

Secretar General al
municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU
DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001