

DISPOZITIE LEGEA 10 771 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI SOFIU VASILICA APARTAMENTUL NR. 9 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. GHEORGHE PETRASCU NR. 51, FOSTA CAPORAL RUICA NR. 51, BL. PM54, SC. A, ET. 1, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 771 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1182/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr. 9 situat in Bucuresti, str. Caporal Ruica nr. 51 actual str. Gheorghe Petrascu nr. 51, bl. PM54, et. 1 sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1977/1989, fara plata, solicitat in natura de doamna SOFIU VASILICA cu resedinta in Orasul Oltenita, sos. Calarasi nr. 33A, jud. Calarasi;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul sus mentionat este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 14, 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei SOFIU VASILICA apartamentul nr. 9 situat in imobilul din Bucuresti, str. Gheorghe Petrascu nr. 51, fosta Caporal Ruica nr. 51, bl. PM54, sc.A, et. 1, sector 3, cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna care se identifica conform planului topografic 1:500, care face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii creditului platit de stat la CEC, indexat cu indicele inflatiei. Cota parte de 00,532% din suprafata totala a terenului de 576,95 mp se atribuie in folosinta.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC TITAN AL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN