

DISPOZITIE LEGEA 10 774 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR SAMOILESCU OVIDIU SI SAMOILESCU GHEORGHE
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PAHARNICULUI NR. 15, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 774 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1627/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul compus din constructie si teren in suprafata de 359,00 mp situat in Bucuresti, str. Paharnicului nr. 15, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii SAMOILESCU OVIDIU cu domiciliul in Bucuresti, str. Theodor Pallady nr. 2, bl. M2A, sc. C, et.5, ap. 95, sector 3, si SAMOILESCU GHEORGHE cu domiciliul in Bucuresti Bd. Chisinau nr. 19, bl. A5, sc. 2, ap. 85, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat este vandut in baza Legii nr. 112/1995 apartamentul nr. 2, etaj 1;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor SAMOILESCU OVIDIU si SAMOILESCU GHEORGHE imobilul situat in Bucuresti, str. Paharnicului nr. 15, sector 1 format din teren in suprafata de 305,80 mp din totalul de 359,00 mp si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curtea si constructii (S+P+E) si dependinte-magazii (mai putin apartamentul 2 situat la etajul 1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 215/26205/1996) care se identifica conform planului topografic scara 1/500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor Metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001