

DISPOZITIE LEGEA 10 775 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR ROXIN CAIUS ROMUL NICOLAE SI SOMADIN - ROXIN
DIANA MARIANA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. OITELOR NR. 18, SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 775 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr.658/2001, nr. 3340/2001 la
Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 590
mp situat in Bucuresti, str. Oitelor nr. 18, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza
Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii ROXIN CAIUS ROMUL NICOLAE,
SOMADIN-ROXIN DIANA MARIANA si ROXIN LUCIA cu domiciliul ales in Brasov, str.
Martie nr. 3, bl. 12, ap. 32, Jud. Brasov;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea
Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat, SC BERCEI SA a vandut
in baza Legii 112/1995 sase apartamente. Doamna ROXIN LUCIA nu are calitate de
persoana indreptatita;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al
unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu
Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor ROXIN CAIUS ROMUL NICOLAE si SOMADIN-ROXIN DIANA MARIANA imobilul situat in Bucuresti, str. Oitelor nr. 18, sector 4, format din constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare cumparare nr. 2048/1997, nr. 1954/1997, nr. 2051/1997, nr. 2066/1997 si nr. 2077/1997) si teren in suprafata de 301,00 mp din care 254,00 mp curte si 47,76 mp aferent suprafetei construite ce se restituie din suprafata totala de teren de 508,00 mp, care se identifica conform planului topografic scara 1/500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Se respinge cererea formulata de doamna ROXIN LUCIA pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001