

DISPOZITIE LEGEA 10 776 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR ZAMFIRESCU GABRIEL TOMA NICOLAE CONSTANTIN SI PUIU CONSTANTIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. COLTEI NR. 3, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 776 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3311/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 399 mp situat in Bucuresti, str. Coltei nr. 3, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 5615, solicitat in natura de domnii ZAMFIRESCU GABRIEL TOMA NICOLAE CONSTANTIN cu domiciliul in Bucuresti, Cal. Grivitei nr. 33, et. 4, ap. 12, sector 1 si PUIU CONSTANTIN cu domiciliul in Bucuresti, str. Polona nr. 23A, et. 4, ap. 10, Sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este in prezent in administrarea Administratiei Fondului Imobiliar cu exceptia cotei ce a fost restituita in suprafata de 38,46 mp conform sentintei civile nr. 842/1994 si a Dispozitiei Primarului General nr. 1692/1994 situat la subsol si parter;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor ZAMFIRESCU GABRIEL TOMA NICOLAE CONSTANTIN si PUIU CONSTANTIN imobilul situat in Bucuresti, str. Coltei nr. 3, sector 3, (fost Sfintilor nr. 15, fost nr. 17 si str. Teilor nr. 8, fost Coltei nr. 7 si Teilor nr. 8) sector 3 format in totalitatea sa din teren in suprafata de 399,00 mp si constructie S+P+2E (mai putin cota din imobil ce a fost retrocedata conform sentintei civile nr. 842/1994 si a Dispozitiei Primarului General nr. 1692/1994 doamnei Vrancu Virginia in suprafata de 38,46 mp dispusa la parter si subsol impreuna cu terenul aferent), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie;

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN