

DISPOZITIE LEGEA 10 778 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI POPESCU DIMITRIE DAN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 3, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 778 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 136/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 184,65 mp situat in Bucuresti, str. Ciprian Porumbescu nr. 3, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 2843, solicitat in natura de domnul POPESCU DIMITRIE DAN cu domiciliul in Bucuresti, str. Spinis nr. 2, bl. 105, sc. C, et. 2, ap. 26, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentele nr. 1 si 3 au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 iar apartamentul situat la etajul 1 si terenul in suprafata de 80 mp a fost restituit in proprietatea domnului Popescu Dimitrie Dan in baza sentintei civile nr. 16735/1997. Garajul este ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului POPESCU DIMITRIE DAN imobilul situat in Bucuresti, str. Ciprian Porumbescu nr. 3, sector 1, compus din constructie (mai putin apartamentul 1 parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 4218/25379/1997 si apartamentul 3, mansarada, sc. 2, vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 781/1997, precum si apartamentul situat la etajul 1 impreuna cu cota de teren in suprafata de 80 mp restituit conform sentintei civile nr. 16735/1997 a Judecatoriei sectorului 1 si a Dispozitiei Primarului General nr. 184/1999) si cota din teren in suprafata de 48,03 mp din totalul de 184,65 mp, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001