

DISPOZITIE LEGEA 10 779 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI MANTIKIAN HAIGUHI IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. AVIATOR RADU BELLER NR. 22

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 779 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 152/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Bd. Aviator Radu Beller nr. 22, sector 1, fost str. Placintei nr. 18 colt cu str. Constantinescu, format din constructie si teren in suprafata de 120,41 mp, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 1787, solicitat in natura de doamna MANTIKIAN HAIGUHI cu domiciliul ales in Bucuresti, sos. Kiseleff nr. 55, vila 3, ap. 2, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul sus mentionat a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995, un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 4/1973, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere si colaborare;

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001 si cu OUG nr. 184/2002;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MANTIKIAN HAIGUHI imobilul situat in Bucuresti, Bd. Aviator Radu Beller nr. 22, fost Placintei nr. 18 colt cu str. Constantinescu, format din constructie, cota parte din partile si dependintele comune (mai putin apartamentul 1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1732/1997 si apartamentul nr. 3, et. 2, vandut in baza Legii nr. 4/1973 si cotele indivize de teren), care se identifica pe planul topografic 1:500, care face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari;

Terenul in suprafata de 101,61 mp din suprafata totala de 139,00 mp se atribuie in folosinta speciala.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001