

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 782 din 29.01.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 692/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Viitorului nr. 165-167, sector 2, compus din constructii si teren, in suprafata de 442,00 mp, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, pozitia 7953 solicitat in natura de domnul TURAI ALDEA NICOLAE cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Maior Coravu nr. 1-7, bloc C4, scara B, ap. 50, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat 2 apartamentele au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, impreuna cu cota aferenta de teren de 87,64 mp, iar unul este ocupat cu contract de inchiriere si terenul ramas in suprafata de 365,50 care urmeaza sa se atribuie in folosinta speciala, solicitantul fiind cetatean strain;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001 si cu OUG nr. 184/2002;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TURAI ALDEA NICOLAE imobilul situat in Bucuresti, str. Viitorului nr. 165-167, sector 2, format din constructii, Corp A+B (mai putin apartamentul de la parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contract de vanzare cumparare nr.3422/1997 si apartamentul din corpul B vandut cu contract de vanzare cumparare nr. 3734/1997 impreuna cu cotele aferente de teren, in suprafata de 87,64 mp) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte integranta din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Terenul in suprafata de 365,50 mp din totalul de 442,00 mp aferent constructiilor ce se restituie si liber de constructii-curte, se atribuie domnului TURAI ALDEA NICOLAE in folosinta speciala.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor metodologice pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC APOLODOR SA.inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001