

DISPOZITIE LEGEA 10 783 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR MASCA MIHAELA RODICA SI MASCA ADRIAN MARIUS IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, INTRAREA PICTOR VERMONT NR. 7, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 783 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1452/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 156 mp, situat in Bucuresti, Intr. Pictor Vermont nr. 7, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, pozitia 3633 solicitat in natura de domnii MASCA MIHAELA RODICA cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Tineretului nr. 45, bloc 54, scara A, et. 5, ap. 24, sector 4 si MASCA ADRIAN MARIUS cu domiciliul in Bucuresti, Cal. Vacaresti nr. 318, bl. 3B, sc. 1, et. 5, ap. 21, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca o parte din imobilul in cauza a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contract de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor MASCA MIHAELA RODICA si MASCA ADRIAN MARIUS imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Pictor Vermont nr. 7, sector 2, compus din teren in suprafata de 113,43 mp din totalul de 156,00 mp si constructie P+2E (mai putin apartamentul nr. 1 de la parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2276/1998 si actul aditional nr. 2276A/1999), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 care face parte integranta din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001