

DISPOZITIE LEGEA 10 786 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNELOR VOINESCU ELENA SI BOLDUR VOINESCU LYGIA RODICA ILEANA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. CAROL I NR. 57, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 786 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 258/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Bd, Carol I nr. 57, sector 2, fost Bd. Republicii nr. 57, compus din constructii si teren, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamnele VOINESCU ELENA cu domiciliul in Bucuresti, str. Braziliei nr. 24, sector 1 si BOLDUR VOINESCU LYGIA RODICA ILEANA cu domiciliul in str. Argetoia nr. 5, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca in imobilul sus mentionat un numar de 24 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, iar restul imobilului si anume 6 apartamente si 4 spatii cu alta destinatie sunt ocupate cu contracte de inchiriere, iar suprafata totala a terenului este de 865 mp;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnelor VOINESCU ELENA si BOLDUR VOINESCU LYGIA RODICA ILEANA imobilul situat in Bucuresti, Bd. Carol I nr. 57, sector 2, fosta Bd. Republicii nr. 57, sector 2, format din constructie, de tip A (P+5, P+6) si teren, in suprafata de 397,59 mp, din totalul de 865,00 mp teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curte, (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 si anume: cu contractul de vanzare cumparare nr.

103/1973; cu contractul de vanzare cumparare nr. 222/1974; cu contractul de vanzare cumparare nr. 16/1996; cu contractul de vanzare cumparare nr. 433/1996; cu contractul de vanzare cumparare nr. 409/1996; cu contractul de vanzare cumparare nr. 414/1996; cu contractul de vanzare cumparare nr. 311/1996; cu contractul de vanzare cumparare nr. 840/1996; cu contractul de vanzare cumparare nr. 680/1996; cu contractul de vanzare cumparare nr. 1176/1996 si act aditional 1176A/2000; cu contract de vanzare cumparare nr. 2046/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 1020/1996; cu contract de vanzare cumparare nr. 958/1996 si act aditional nr. 958A/2000; cu contract de vanzare cumparare nr. 1159/1996; cu contractul de vanzare cumparare nr. 839/1996; cu contract de vanzare cumparare nr. 456/1996; cu contract de vanzare cumparare nr. 1379/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 802/1996; cu contract de vanzare cumparare nr. 2568/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 3199/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 3209/1997; cu contract de vanzare cumparare 3180/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 3098/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 3552/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 4031/1998; cu contract de vanzare cumparare nr. 4163/1998 impreuna cu cotele aferente de teren de 467,41 mp si mai putin spatiul detinut de SC IMSA SA si cota aferenta de teren de 6,49 mp care se identifica, conform planului topografic, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU
DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN