

DISPOZITIE LEGEA 10 790 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI KALUST PETER ERGANIAN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ROMA NR. 37, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 790 din 29.01.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1984/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul compus din constructie si teren in suprafata de 710,00 mp, situat in Bucuresti, str. Roma nr. 37, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 42, solicitat in natura de domnul KALUST PETER ERGANIAN cu domiciliul ales in Bucuresti, Piata Alba Iulia nr. 6, bl. I5, sc. 1, ap. 8, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat este vandut in baza Legii nr. 112/1995 apartamentul de la parter;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului KALUST PETER ERGANIAN imobilul situat in Bucuresti, str. Roma nr. 37, sector 1, format din teren in suprafata de 517,00

mp din totalul de 710,00 si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curtea si constructii corp A – S+P+E si corp B – garaj (mai putin apartamentul situat la parter, corp A, cu anexele de la subsolul imobilului vandut in baza Legii nr. 112/1995 de AFI), care se identifica conform planului topografic scara 1/500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001