

DISPOZITIE LEGEA 10 791 din 29/01/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI IOGU EMILIA VENERA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BD. PACHE PROTOPOPESCU NR. 44, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 791 din 29.01.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 238/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul compus din constructie si teren, situat in Bucuresti, Bd. Pache Protopopescu nr. 44, sector 2, fost Bd. Republicii nr. 152, solicitat in natura de doamna IOGU EMILIA VENERA cu domiciliul in Bucuresti, str. Veronica Micle nr. 1A, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca o parte a imobilului este ocupata cu contracte de inchiriere si pentru 4 apartamente s-au incheiat contracte de vanzare cumparare in baza Legii nr. 112/1995;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei IOGU EMILIA VENERA imobilul situat in Bucuresti, Bd. Pache Protopopescu nr. 44, sector 2, fost Bd. Republicii nr.

152, format din constructie si teren in suprafata de 382,00 mp din suprafata totala de 522,00 si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curte, care se identifica pe planului 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 si anume: cu contract de vanzare cumparare nr. 2887/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 3192/1997; cu contract de vanzare cumparare nr. 3087/1997 si cu contract de vanzare cumparare nr. 4325/1999 impreuna cu cotele aferente de teren).

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa intocmirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractele de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR SA. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001