

DISPOZITIE LEGEA 10 799 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI JORDAN NICHOLAS IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BISERICA ALEXE NR. 15, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 799 din 11.02.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1111/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 1035,00 mp situat in Bucuresti, Str. Biserica Alexe nr. 15, (fosta str. Afinelor), sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii JORDAN NICHOLAS si HONNET SANDA ANNE-MARIE cu domiciliul ales in Bucuresti, Aleea Poiana Sibiului nr. 6, bl. E 25, ap. 5, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 si tranzactia intervenita intre persoanele indreptatite, din care rezulta ca la nivelul anilor 1940 imobilul solicitat facea parte din imobilul situat in Calea Serban Voda nr. 111, sector 4, in prezent avand numar postal distinct, fiind format din teren in suprafata de 1035,00 mp si constructie din care o parte din apartamente au fost vandute, restul fiind ocupate cu contracte de inchiriere.

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului JORDAN NICHOLAS imobilul situat in Bucuresti, str. Biserica Alexe nr. 15, sector 4, (fosta str. Afinelor), format din teren in suprafata de 879,21 mp din totalul de 1035,00 mp ce reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber-curtea si constructiile edificate pe acesta, (mai putin apartamentul 13 et. 1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2405/1998, apartamentul situat la et. p+1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 351/1996 apartamentul 5, parter, corp A vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1453/1997, apartamentul 1, et. P+d vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contract de vanzare cumparare nr. 617/1996, apartamentul 15, parter, corp B vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2469/1999 si apartamentul 6, et. 1, corp A vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2235/1998 impreuna cu cotele de teren aferente acestora) care se identifica conform planului topografic 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti coproprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001