

DISPOZITIE LEGEA 10 804 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI OKAMOTO ANTOINETTE JEANNE ECATERINA
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 5, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 804 din 11.02.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 472/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, Str. Duiliu Zamfirescu nr. 5, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna OKAMOTO ANTOINETTE JEANNE ECATERINA cu domiciliul in Bucuresti, Piata Natiunilor Unite nr. 3-5, bl. C, sc. C, ap. 69, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul 1, parter impreuna cu garajul au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 domnilor Ciobanu Ilarion si Ciobanu Marion;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei OKAMOTO ANTOINETTE JEANNE ECATERINA imobilul situat in Bucuresti, str. Duiliu Zamfirescu nr. 5, sector 1, format din teren in suprafata de 249,50 mp din totalul de 345,00 mp si constructie (mai putin apartamentul 1 de la parter si garajul vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 4198/21999/1997 impreuna cu cota de teren aferenta acestora), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001