

DISPOZITIE LEGEA 10 805 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR SOVA IOANA, MINESCU NICOLAE FAGADAU, POPOVICI CONSTANTINA, POPOVICI ANDREI GHEORGHE, POPOVICI VLAD MATEI SI POPOVICI AURICA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. VASILE LASCAR NR. 129 COLT CU STR. MIHAI EMINESCU NR. 156, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 805 din 11.02.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 188/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 860,00 mp, situat in Bucuresti, Str. Vasile Lascar nr. 129, colt cu str. M. Eminescu nr. 156, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 257, solicitat in natura de domnii SOVA IOANA cu domiciliul in Bucuresti, Str. Polona nr. 13, sector 1, MINESCU NICOLAE FAGADAU cu domiciliul in Bucuresti, Str. Polona nr.13, sector 1, POPOVICI CONSTANTINA cu domiciliul in Bucuresti, str. Polona nr. 11, sector 1, POPOVICI ANDREI GHEORGHE cu domiciliul in Bucuresti, str. Polona nr. 11, sector 1, POPOVICI VLAD MATEI cu domiciliul in Bucuresti, str. Polona nr. 11, ap.2, sector 1 si POPOVICI GHEORGHE FAGADAU ANDREI, decedat dupa depunerea notificarii cu mostenitor legal POPOVICI AURICA cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 81, sc.A, et. 2, ap. 8, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat cinci apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, cinci sunt ocupate cu contract de inchiriere, iar un SAD este ocupat de Fundatia Internationala Torjescu. In baza Dispozitiei Primarului General nr. 1215/2000 doamna Popescu Ioana a iesit din indiviziune asupra parterului;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor SOVA IOANA, MINESCU NICOLAE FAGADAU, POPOVICI CONSTANTINA, POPOVICI ANDREI GHEORGHE, POPOVICI VLAD MATEI si POPOVICI AURICA imobilul situat in Bucuresti, str. Vasile Lascar nr. 129, colt cu str. Mihai Eminescu nr. 156, sector 2, format din constructie (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare cumparare nr. 5002/1999, nr. 4844/1998, nr. 4767/1998, nr. 1458/1996, nr. 1457/1996 impreuna cu cotele de teren aferente acestora in suprafata de 299,79 mp; spatiul de la parter atribuit in urma iesirii din indiviziune conform Dispozitiei Primarului General nr. 1215/2000 doamnei Popescu Ioana; spatiul de la parterul imobilului restituit prin decizie de catre SC CENTROFARM SA in baza Legii nr. 10/2001) si teren in suprafata de 560,21 mp din suprafata totala de 860,00 mp ce reprezinta teren construit aferent constructiei ce se restituie si teren liber curte care se identifica conform planului topografic scara 1/500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate indexate cu indicele de inflatie si cu obligatia respectarii dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIULUI, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001