

DISPOZITIE LEGEA 10 806 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR ROTH GHICA SI ROTH LIA APARTAMENTUL 8, BL. 2, SC. A, ET.1 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. AURULUI NR. 18, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 806 din 11.02.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1535/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul 8 situat in Bucuresti, str. Aurului nr. 18, bl. 2, sc.A, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 250/1978, solicitat in natura de domnii ROTH GHICA si ROTH LIA cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Aurului nr. 8, bl. M2, et. 4, ap. 40, sector 2;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul sus mentionat este ocupat cu contract de inchiriere de familia Nita Mela;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001 si cu OUG nr. 184/2002

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor ROTH GHICA si ROTH LIA apartamentul 8, bl. 2, sc. A, et. 1 situat in imobilul din Bucuresti, str. Aurului nr. 18, sector 2, compus din patru camere si dependinte si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura lor sunt in folosinta comuna tuturor coproprietarilor. Se atribuie in folosinta speciala terenul in suprafata de 25,00 mp aferent constructiei din totalul de 1235,00 mp teren aferent intregului imobil, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001