

DISPOZITIE LEGEA 10 808 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI MANIU RUXANDRA GEORGETA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SEMILUNEI NR. 6, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 808 din 11.02.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 86/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 740,00 mp situat in Bucuresti, str. Semilunei nr. 6, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 3366, solicitat in natura de doamna MANIU RUXANDRA GEORGETA cu domiciliul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 29, bl. 6, sc. A, ap. 27, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat un apartament este vandut in baza Legii nr. 112/1995, sapte apartamente si un garaj sunt ocupate cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MANIU RUXANDRA GEORGETA imobilul situat in Bucuresti, str. Semilunei nr. 6, sector 2, compus din teren in suprafat de 697,00 mp din totalul de 740,00 mp ce reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber de constructii-curtea si constructiile existente pe teren, precum si garajul (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 4279/1997) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti coproprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001