

DISPOZITIE LEGEA 10 811 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI BOHDJELIAN ELISABETA ALICE GARAJUL SI APARTAMENTUL 13 SITUAT LA MANSARDA IMOBILULUI DIN BUCURESTI, STR. SPATARULUI NR. 32, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 811 din 11.02.2003

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 71/2001 si nr. 392/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul si garajul situate in Bucuresti, str. Spatarului nr. 32, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 701, solicitat in natura de doamna BOHDJELIAN ELISABETA ALICE cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Niculitel nr.4, bl. E5, sc. 1, ap. 9, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca 11 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 iar apartamentul nr. 13 de la mansarda si garajul sunt ocupate cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BOHGJELIAN ELISABETA ALICE garajul si apartamentul nr. 13 situat la mansarda imobilului din Bucuresti, str. Spatarului nr. 32, sector 2 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 26,75 mp, care se identifica conform planului topografic scara 1/500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 se vor stabili masuri reparatorii la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protetia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN