

DISPOZITIE LEGEA 10 812 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI RUXANDRA VIRGINIA CARMEN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA VICTORIEI NR. 124 COLT CU PIATA AMZEI NR. 1, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 812 din 11.02.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 2301/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie S+P+5E+M si terenul in suprafata de 505,00 mp situat in Bucuresti, Cal. Victoriei nr. 124 colt cu Piata Amzei nr. 1, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna RUXANDA VIRGINIA CARMEN cu domiciliul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 197, bl. 5A, sc. A, ap. 19, Jud. Prahova;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul compus din constructie si teren a apartinut doamnei Constantinescu Alexandrina pe care solicitanta o mosteneste. Din imobil au fost vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 o parte din apartamente, restul apartamentelor si spatiile comerciale de la parter sunt ocupate cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei RUXANDA VIRGINIA CARMEN imobilul situat in Bucuresti, Cal. Victoriei nr. 124 colt cu Piata Amzei nr. 1, sector 1 format din teren in suprafata de 312,00 mp ce reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si curte, din totalul de 505,00 mp. precum si constructia edificata formata in totalitatea sa din S+P+5E+M imobil cu spatii de locuit si spatii comerciale la parter, (nu fac obiectul restituirii pravalia nr. 1 situata langa nr. 126 din Cal. Victoriei instrainata inainte de nationalizare si apartamentul 11, et. 2 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 3769/2000, apartamentul 12, et. 3 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 4426/29717/1997, apartamentul 13, et. 3 vandut in baza legii 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1957/21516/1997, apartamentul 14, et. 3 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2848/19918/1997, apartamentul 15, et. 4 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 374/1/1997, apartamentul 16, et. 4 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 3836/30614/1997, apartamentul 18 et. 5 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1864/21515/1997, apartamentul 19, et. 5 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1391/29910/1996, apartamentul 20, et. 5 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2694/25017/1997 si apartamentul de la mansarda vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 3836/30614/1997 impreuna cu cotele aferente acestora) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti coproprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIUL, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001