

DISPOZITIE LEGEA 10 816 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI VOICULESCU ANDREI CHRISTIAN IMOBILELE
SITUATE IN BUCURESTI, STR. LANTULUI NR. 1 SI 1A, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 816 din 11.02.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 74/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 408 mp, situat in imobilul din Bucuresti, str. Lantului nr. 1, si 1A, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul VOICULESCU ANDREI CHRISTIAN cu domiciliul ales in Bucuresti, Str. Valea Rosie nr. 7, bl. Z6, et. 5, ap. 34, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca un apartament este vandut in baza Legii nr. 112/1995, restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului VOICULESCU ANDREI CHRISTIAN imobilele situate in Bucuresti, str. Lantului nr. 1 si 1A, sector 5 formate din

constructii: corp A (pivnita, parter+mansarda partial cu o suprafata construita desfasurata de 208,45 mp), corp B (S+P+3E cu o suprafata desfasurata construita de 563,00 mp) si 2 garaje (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 41713/1997, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Terenul in suprafata de 369,23 mp se atribuie in folosinta speciala (teren in suprafata de 201,23 mp pentru imobilul din str. Lantului nr. 1 si teren in suprafata de 168,00 mp pentru imobilul din str. Lantului nr. 1A).

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC COTROCENI SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001