

DISPOZITIE LEGEA 10 820 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI JORDAN NICHOLAS IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA SERBAN VODA NR. 124, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 820 din 11.02.2003**

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 3452/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 400,00 mp situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 124, sector 4, solicitat in natura de domnii JORDAN NICHOLAS si HONNET SANDA ANNE-MARIE cu domiciliul ales in Bucuresti, Bd. Mihalache nr. 92, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 si tranzactia intervenita intre persoanele indreptatite, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat trei apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului JORDAN NICHOLAS imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 124, sector 4, care prezinta si numarul postal 65 pe str. Olimpului, format din teren in suprafata de 266,47 mp din care 100,00 mp curte si 166,47 mp aferent constructiei ce se restituie din totalul terenului in suprafata de 350,00 mp si constructie S+P+4E (mai putin apartamentul 4, et. 2 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 2217/1998, apartamentul 3, et. 1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 517/1996 si apartamentul 5, et. 3 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 285/1996 impreuna cu cotele de teren aferente acestora) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti coproprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice..

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001