

DISPOZITIE LEGEA 10 823 din 11/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI SOCOLESCU MIRCEA STELIAN GABRIEL IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, STR. POVERNEI NR. 27-29, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 823 din 11.02.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 65/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 1253,00 mp situat in Bucuresti, Str. Povernei nr. 27-29, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 3244, solicitat in natura de domnul SOCOLESCU MIRCEA STELIAN GABRIEL cu domiciliul in Bucuresti, Str. Povernei nr. 27-29, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca doua apartamente sunt vandute in baza Legii nr. 112/1995. Un apartament a fost restituit in conformitate cu Legea nr. 112/1995. A incasat despagubiri care vor trebui restituite, indexate cu indicele de inflatie;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului SOCOLESCU MIRCEA STELIAN GABRIEL imobilul situat in Bucuresti, Str. Povernei nr. 27-29, sector 1, format din teren in suprafata de 788,16 m.p. din totalul de 1253,00 mp si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber de constructii ce reprezinta curtea si constructiile existente pe teren (mai putin apartamentul 1 vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1275/22416/1996, apartamentul de la parter vandut in baza Legii nr. 112/1995 cu contractul de vanzare cumparare nr. 1052/1997 si apartamentul 5 de la parter restituit conform Hotararii nr. 442/1997 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte integrant din prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari si cu obligatia restituirii despagubirilor primite in temeiul Legii nr.112/1995, reactualizate cu indicele de inflatie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, la data aparitiei Normelor metodologice..

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23(4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001