

DISPOZITIE LEGEA 10 826 din 20/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR CEAUSU ALEXANDRINA, CEAUSU ILEANA, CEAUSU IOANA, BERECHET RODICA SI CEAUSU CRISTIAN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 19, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 826 din 20.02.2003

Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr. 1991/02.05.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Cutitul de Argint nr. 19, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 1180, solicitat in natura de doamnele CEAUSU ALEXANDRINA si CEAUSU ILEANA cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 9, bl. E12, sc.2, et. 2, ap. 32, sector 4 si respectiv CEAUSU IOANA si BERECHET RODICA cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Izvorul Trotusului nr. 2, sc. E, et. 3, ap. 48, sector 4 si domnul CEAUSU CRISTIAN cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Constantin Bunea nr. 10, sector 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca in imobil sunt vandute 3 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995 impreuna cu 65,27 mp teren situat sub constructie;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001 si OUG nr. 184/2002;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor CEAUSU ALEXANDRINA, CEAUSU ILEANA, CEAUSU IOANA, BERECHET RODICA si CEAUSU CRISTIAN imobilul situat in Bucuresti, Str. Cutitul de Argint nr. 19, sector 4, compus din terenul in suprafata de 231,73 mp din suprafata totala de 310,00 mp si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie in suprafata de 116,73 mp si 115,00 mp teren neconstruit, curte si constructii (cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare cumparare nr. 856/1996; 1867/1997; 1193/4/1999 si 1067/1997, care se identifica conform planului topografic 1:500 care face parte integranta din prezenta dispozitie

Pentru apartamentele vandute in baza legii nr. 112/1995 se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor metodologice.

Art. 2. Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001