

DISPOZITIE LEGEA 10 841 din 20/02/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GOLDENBERG CAROL ANTON IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ANTON PAN NR. 7-9, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 841 din 20.02.2003**

Avand in vedere notificarile inregistrate sub nr. 1520/13.07.2001, nr. 576/13.02.2002 si nr. 575/13.02.2002 la Executorul judecatoresc privind, imobilul format din constructie din teren in suprafata de 2850,00 mp situat in Bucuresti, Str. Anton Pan nr. 7-9 (fost 5B-7-9) sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, si Decretul 111/1951, solicitat in natura de domnul GOLDENBERG CAROL ANTON cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Theodor Sperantia nr. 104, bl. S26, sc. 2, et. 5, ap. 49, sector 3;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul situat in str. Anton Pan nr. 7-9 este format din teren in suprafata de 2850,00 mp si constructiile cuprinse pe acesta care sunt ocupate cu contracte de inchiriere sau libere cu exceptia apartamentului vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare cumparare nr. 9218/1999 domnului Daia Ion;

In conformitate cu art. 20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr.614/2001 si OUG nr. 184/2002;

In temeiul art.68 (2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GOLDENBERG CAROL ANTON imobilul situat in Bucuresti, str. Anton Pan nr. 7-9, fost 5B-7-9, sector 3, format din constructiile aflate pe teren, care se identifica in planurile topometrice intocmite de DEPC si expert autorizat-judiciar Adam Viorel prin punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ce reprezinta fostul contur al proprietatii, anexa la dispozitie (cu exceptia apartamentului vandut conform Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare cumparare nr. 9218/1999 domnului Daia Ion), cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari. Terenul in suprafata de 2538,90 mp se atribuie in folosinta speciala.

Pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995 se vor stabili masuri reparatorii in echivalent la data aparitiei Normelor metodologice.

Se respinge cererea formulata de Goldenberg Adolf pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

**Art. 2.** Predarea – primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces- verbal pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3.** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art. 23 (4) din Legea nr. 10/2001.

**Art. 5.** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL  
TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTECIOS SI LEGISLATIE  
DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001